

"مبايعه نامه خريده و فروش خودرو"

ماده 1: طرفين مبايعه نامه

1-1- فروشنده فرزند به شماره شناسنامه صادره از کدملی متولد ساکن تلفن

2-1 - خريدار..... فرزند به شماره شناسنامه صادره از کدملی متولد ساکن تلفن

2: موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارتست از انتقال شش دانگ يكدستگاه خودروی مدل رنگ به شماره انتظامی شماره شاسی و شماره موتور که با تمام تجهيزات، متعلقات و منصوبات در آن می باشد.

ماده 3: ثمن معامله

3-1- بهای معامله به طور مقطوع بعدد (..... ریال) و با حروف (..... ریال) تعیین گردید .

3-2- همزمان با این توافق مبلغ با حروف (..... ریال) نقداً / طی چک شماره عهده بانک شعبه کد به فروشنده پرداخت گردید . باقیمانده مبلغ با حروف (..... ریال) در زمان تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی پرداخت خواهد شد.

ماده 4: شرایط معامله

4-1 طرفين متعهد شدند جهت تنظیم سند ، طبق مبايعه نامه در تاريخ به حروف به همراهی يکديگر به مرکز تعویض پلاک مراجعه کنند و در تاريخ در دفتر اسناد رسمی شماره حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خريدار یا هر کس که خريدار معرفی نماید انتقال دهد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفين در دفتر خانه اسناد رسمی مربوطه، گواهی سر دفتر مثبت تخلف نامبرده می شود .

4-2 - عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خريدار، در حکم عدم حضور است و سردفتر در موارد مذکور به تقاضای دینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد .

امضاء و اثر انگشت فروشنده

امضاء و اثر انگشت خريدار

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد اول

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد دوم

3-4 - مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک ، وضعیت ظاهری و فنی ، بدنه ، توسط خریدار و یا کارشناس منتخب وی بررسی و تایید گردید و خریدار از کمیت و کیفیت آن آگاه می باشد .

4-4 - مسئولیت هر گونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی ، کیفی و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل ، به وقوع پیوسته باشد بعهدده فروشنده است .

5-4 - هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی و عوارض شهرداری بعهدده فروشنده ، حق الثبت و حق التحریر بعهدده می باشد.

6-4 - کلیه خیارات از جمله خیار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید. موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است .

7-4 - در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره ، رهن ، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق للغیر و یا غصبی بودن ، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده ، فروشنده موظف است کلیه هزینه هایی را که خریدار متقبل شده ، پرداخت نموده و مبلغ به حروف (..... ریال) به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به وی پرداخت و ثمن دریافتی را با احتساب خسارت قانونی مسترد نماید .

8-4 - مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ با حروف ساعت تسلیم خریدار شد/ خواهد شد.

9-4 - در صورت عدم حضور هر یک از طرفین برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده ، ممتنع از حضور ، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ باحروف (..... ریال) بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

10-4 - در صورت عدم پرداخت مابقی ثمن مبیعه نامه توسط خریدار، فروشنده حق دارد معامله را فسخ و وسیله نقلیه را (در صورت تحویل شدن) مسترد نماید.

11-4 - فروشنده متعهد و ملتزم می گردد بابت فروش خودروی مورد معامله که به موجب تسهیلات ارائه شده توسط شرکت لیزینگ رایان سایپا حاصل شده است، حق الزحمه خدمات بازاریابی و توسعه فروش و مبلغ مالیات و عوارض بر ارزش افزوده را به شرکت لیزینگ رایان سایپا پرداخت نماید. فروشنده با امضای ذیل این قرارداد به شرکت لیزینگ رایان سایپا اذن و اختیار می دهد مبالغ فوق الذکر را از مبلغ چک تسهیلات صادره بنام وی کسر و تامین نماید. بر این اساس فروشنده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در خصوص کسر مبالغ مورد اشاره از چک تسهیلات، از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده 4 : نسخ مبیعه نامه :

این مبیعه نامه در 5 ماده تنظیم و به رؤیت و تأیید کامل طرفین رسید که هردو نسخه حکم یکسان دارد.

امضاء و اثر انگشت فروشنده

امضاء و اثر انگشت خریدار

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد اول

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد دوم