

"مبايعه نامه خريد و فروش خودرو"

ماده 1: طرفين مبايعه نامه

1-1- فروشنده فرزند به شماره شناسنامه صادره از کدملی متولد ساکن تلفن

2-1 - خریدار..... فرزند به شماره شناسنامه صادره از کدملی متولد ساکن تلفن

2: موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارتست از انتقال دانگ یکدستگاه خودرو مدل رنگ شماره انتظامی شماره شاسی شماره موتور که با تمام تجهیزات، متعلقات و منصوبات در آن می باشد.

ماده 3: ثمن معامله

3-1- بهای معامله به طور مقطوع بعدد (..... ریال) و با حروف (.....) تعیین گردید .
3-2- همزمان با این توافق مبلغ با حروف (..... ریال) نقداً / طی چک شماره عهده بانک شعبه کد به فروشنده پرداخت گردید . باقیمانده مبلغ با حروف (..... ریال) در زمان تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی پرداخت خواهد شد.

ماده 4: شرایط معامله

4-1 طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند ، طبق مبايعه نامه در تاریخ به حروف به همراهی یکدیگر به مرکز تعویض پلاک مراجعه کنند و در تاریخ در دفتر اسناد رسمی شماره حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفتر خانه اسناد رسمی مربوطه، گواهی سر دفتر مثبت تخلف نامبرده می شود .

4-2 - عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار، در حکم عدم حضور است و سردفتر در موارد مذکور به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد .

امضاء و اثر انگشت فروشنده

امضاء و اثر انگشت خریدار

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد اول

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد دوم

3-4 - مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک ، وضعیت ظاهری و فنی ، بدنه ، توسط خریدار و یا کارشناس منتخب وی بررسی و تایید گردید و خریدار از کمیت و کیفیت آن آگاه می باشد .

4-4 - مسئولیت هر گونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی ، کيفری و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل ، به وقوع پیوسته باشد بعهدہ فروشنده است .

5-4 - هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی و عوارض شهرداری بعهدہ فروشنده ، حق الثبت و حق التحریر بعهدہ می باشد.

6-4 - کلیه خیارات از جمله خیار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید. موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است .

7-4 - در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره ، رهن ، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق للغير و یا غصبی بودن ، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده ، فروشنده موظف است کلیه هزینه هایی را که خریدار متقبل شده ، پرداخت نموده و مبلغ به حروف (..... ریال) به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به وی پرداخت و ثمن دریافتی را با احتساب خسارت قانونی مسترد نماید .

8-4 - مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ با حروف ساعت تسلیم خریدار شد/ خواهد شد.

9-4 - در صورت عدم حضور هر یک از طرفین برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده ، ممتنع از حضور ، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ باحروف (..... ریال) بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

10-4 - در صورت عدم پرداخت مابقی ثمن مبیاعه نامه توسط خریدار، فروشنده حق دارد معامله را فسخ و وسیله نقلیه را (در صورت تحویل شدن) مسترد نماید.

ماده 4 : نسخ مبیاعه نامه:

این مبیاعه نامه در 5 ماده تنظیم و به رویت و تأیید کامل طرفین رسید که هر دو نسخه حکم یکسان دارد.

امضاء و اثر انگشت فروشنده

امضاء و اثر انگشت خریدار

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد اول

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد دوم